



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Cēsu novada dome iepazīstas ar informāciju par pašvaldības nekustamais īpašums Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Nekustamais īpašums, Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4262 006 0200, kadastra apzīmējums 4262 006 0200 ar kopējo platību 16,64 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums;
- 2) Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Līgatnes domes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai;
- 3) Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības ar 12.07.2004. Vidzemes rajona tiesas lēmumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000142450;
- 4) Zemes vienība nav iznomāta;
- 5) Līgatnes apvienības pārvaldē saņemts 2022. gada 21. decembra SIA „Eiroeksperts”, reģ. Nr. 40003650352, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 45 000 EUR (*četrdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi*).
- 6) Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 17. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. ) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu “Pagasta zeme 20”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4262 006 0200, nodots atsavināšanai izsolē.
- 7) Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānoti izlietot pašvaldības Līgatnes apvienības pārvaldes ieguldījumiem infrastruktūras atjaunošanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 10. panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.01.2023. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt atklātā publiskā izsolē ar augšupejošu soli Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 006 0200, kadastra

- apzīmējums 4262 006 0200 ar kopējo platību 16,64 ha, izsoli rīkojot elektroniski Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi).
  3. Apstiprināt noteikumus Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības "Pagasta zeme 20" Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620060200 elektroniskās izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
  4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītājam Līgai Mednei.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Sagatavoja: Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašumu speciāliste L. Špūle*

Pielikums  
Cēsu novada domes  
26.01.2023.lēmumam Nr. \_\_

Apstiprināti  
ar Cēsu novada domes  
26.01.2023.lēmumu Nr. \_\_

**Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- zemes vienības  
Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 42620060200)  
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620060200 ar kadastra apzīmējumu 42620060200 atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolī atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētājs **Ēriks Liepiņš, mob. 29181845**.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 45 000,00 (četrdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr.
- 1.6. LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X; AS Swedbank, konta Nr. LV36 HABA 0001 4020 3883 7; AS Citadele banka, konta Nr. LV60 PARX 0002 6785 6001 7; AS Luminor Bank, konta Nr. LV73 RIKO 0002 0131 0575 1.
- 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
- 1.8. Maksa par dalību e-izsolē – EUR 20,00 (divdesmit euro, 00 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 1.9. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada informatīvajā izdevumā „Cēsu novada vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.cesunovads.lv](http://www.cesunovads.lv), [www.ligatne.lv](http://www.ligatne.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv)
- 1.10. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums - zemes vienība **Pagasta zeme 20, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620060200, kadastra apzīmējums 42620060200.**

Kopējā platība	ha	16,64
t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme (zeme šobrīd ir daļēji aizaugusi ar kokiem)	ha	13,42
t.sk. meži	ha	2,94
t.sk. krūmāji	ha	0,03
t.sk.zem ceļiem	ha	0,25
Zemesgrāmata	Nodalījuma Nr.	100000142450
	Žurnāla Nr.	300000789332

	Lēmuma datums	12.07.2004.
Atļautā izmantošana	Funkcionālā zona teritorijas plānojumā	Lauku zemes (L1)
	Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība -0101
Apgrūtinājumi	Dzelzceļa Rīga-Valmiera aizsargjosla - 10,97 ha	
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110Kv – 2,84 ha	
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4Kv – 0,29 ha Ceļa servitūts -0,25 ha	

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek no 2023. gada 7.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27. februārim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)
- 4.2. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.3. kontaktadresi;
  - 4.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.7. persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz sekojošu informāciju:
    - 4.2.7.1.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.7.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.7.3. kontaktadresi;
    - 4.2.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 4.2.7.6.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 4.2.7.7.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai Personai (neattiecās uz gadījumiem, kad izsoles pretendents uzņēma reģistrā ir reģistrētas tiesības pieņemt lēmumus attiecīgās juridiskās personas vārdā vienpersoniski).
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst 3.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendenta pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo nekustamo īpašumu iepriekš sazinoties pa mob. tālruni: + 371 29181845.

## **5. Izsoles norise**

- 5.9. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023. gada 7.februāra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 9. martam plkst. 13:00.
- 5.10. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.11. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.12. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.13. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.14. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.15. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.16. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.17. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles rīkotājs trīs darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
- 6.2. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore septiņu dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas ( attiecīgā naudas summa ienākusi pašvaldības kontā).
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsoles atzīstama par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.